

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-89-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.04.2025; 24.04.2025; 18.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТОУН ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	7203532966
2.2.3. ОГРН:	1227200001896
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство многоквартирного дома в квартале улиц Тимофея Кармацкого и Пожарных и спасателей в г.Тюмени
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимофея Кармацкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0111001:1724
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26089,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-6831-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Градъ»
5.2.2. ИНН:	7204170042
5.2.3. ОГРН:	1117232026130
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.05.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-023756-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.02.2025
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-2-005816-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.05.2024; 23.08.2024; 18.11.2024; 23.12.2024; 05.03.2025; 21.03.2025; 03.04.2025
6.3.2. Номер:	151-24; 211-24; 289-2024; 320-24; 47-25; 68-25; 84-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	ГИП Баева М.В.

подтверждение:	(П-134273)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство многоквартирного дома в квартале улиц Тимофея Кармацкого и Пожарных и спасателей в г.Тюмени. 1 этап строительства (секция 1.1, секция 1.2, секция 1.3)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4019,89
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	56369,99
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): нежилые помещения (1 этаж) (кв. м): нежилые помещения (9-10 этаж) (кв. м): нежилые помещения (11 этаж) (кв. м): нежилые помещения (встроенный паркинг, 2-8 этаж) (кв. м): в том числе МОП (кв. м): подвальный этаж (подземный паркинг) (кв. м): в том числе МОП (кв. м): Полезная площадь нежилых помещений (кв. м): Расчетная площадь нежилых помещений (кв. м): Реализуемая площадь нежилых помещений, включая террасы и эксплуатируемые кровли (1,9-11 этажи) (кв. м): Площадь кладовых (кв. м):	2747 4425,67 996,62 14100,59 818,26 3696,78 435,44 6488,45 5613,16 7296,41 131,13
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (не включая лоджии, балконы и террасы) (кв. м): Площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв. м):	9721,90 19681,47 21207,49
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	19

7.10. Количество жилых помещений (штук):	369
7.11. в том числе квартир (штук):	369
7.12. Количество машино-мест (штук):	
Подземный паркинг (штук):	98
Встроенный паркинг (секция 1.3) (штук):	408
7.13. Количество этажей:	6/25/26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	79,89
7.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб.м.): 193219,40, в том числе объем -0,000 (куб.м.): 13438,11

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95 Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51	Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия