

СЕКРЕТЫ

клубный дом

ОПЫТ, ПРОВЕРЕННЫЙ ТЫСЯЧАМИ ЖИТЕЛЕЙ

Группа компаний «СтоунСтрой» - опытный и надежный девелопер

21 год компания возводит жилые проекты в Тюмени и Тобольске

Репутацию «СтоунСтрой» формируют внимательное отношение к качеству, архитектуре и комфорту жителей.

Награды

2026	**Проект года**	Клубный дом «Секреты»
2021	**Проект года**	ЖК «Онегин. Дом у озера»
2021	**Объект года**	ЖК «Мой квартал»
2021	**Благоустройство**	Сквер А. Михайлова



21 ГОД
успешной работы

ТОП-15
застройщиков тюмени
по вводу жилья
за 2024 (данные ЕРЗ)

100%
квартир передано в срок

129 323 М²
построенной недвижимости

2017
семей обрели свою квартиру

КЛУБНЫЙ ДОМ «СЕКРЕТЫ»

Создан, чтобы сохранять ваше время и здоровье



Первый дом бизнес-класса в Тюмени
с богатой фитнес-инфраструктурой и закрытой
экосистемой, где все для жизни есть внутри дома.

У вашей мечты появился адрес:
Тимофея Кармацкого, 1



СЕКРЕТ ИДЕАЛЬНОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ

- респектабельная локация Тюмени
- развитая инфраструктура
- новые коммуникации
- отсутствие старого жилого фонда
- близость исторического центра
- удобная транспортная развязка
- роскошные видовые характеристики: лесопарк 105 Га, 2 озера, река
- экологичность района
- «Секреты» - не квартальная застройка, отсутствует эффект жизни «окна в окна»
- большой инвестиционный и образовательный потенциал:
  - рядом строится школа и сад «Лира»
  - федеральный кампус мирового уровня, планируется офисный центр ПАО «Газпром нефть»

5 мин Парк дружбы между Россией и Республикой Корея

7 мин Строящаяся школа и детский сад «Лира»

15 мин Озеро Алебашево

3 мин Алебашевский базар

4 мин Парк им. Ю. А. Гагарина

12 мин Набережная Туры «Контора Пароходства»

6 мин Парк «Ватутинская роща»

10 мин ТРЦ «Сити Молл»

10 мин Аквапарк «ЛетоЛето»

30 мин Аэропорт «Рощино»

КЛУБНЫЙ ДОМ «СЕКРЕТЫ»: ТОПОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ

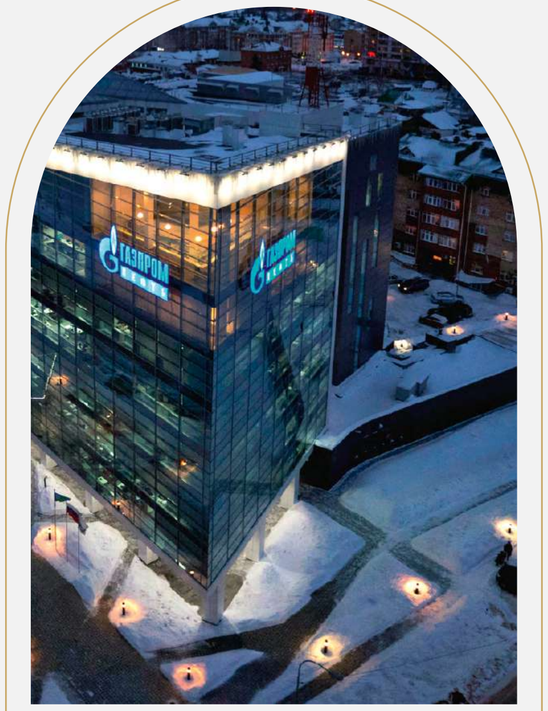
РЕСПЕКТАБЕЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: НАПРОТИВ КЛУБНОГО ДОМА «СЕКРЕТЫ» СОЗДАЕТСЯ НОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ БИЗНЕСА, ВЛАСТИ, НАУКИ



Межуниверситетский кампус, объединяющий 5 ВУЗов города, лучших работодателей и преподавателей страны. **Срок ввода - конец 2028 г.**



ГК «СтоунСтрой» принимает участие в строительстве **школы «Лира»** на 1400 мест и детского сада на 250 мест с музыкальным уклоном. **Строительство начато в апреле 2026 г.**



Рядом с кампусом, напротив «Секретов», выделен участок под строительство **единого офисного центра ПАО «Газпром нефть».**



Под окнами дома расположен **современный научно-технический центр НОВАТЭК** и ведется реализация других крупных проектов: строится федеральный межвузовский кампус мирового уровня и большая школа с детским садом.

СИЛЬНАЯ КОМБИНАЦИЯ РЕДКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ

- Фитнес-центр с 25-метровым бассейном, детским бассейном и СПА в вашем доме
- Экосистема с теплой галереей, соединяющей все секции дома, фитнес, супермаркет, паркинг, лобби - комфорт круглый год
- Премиальная архитектура с элементами ар-деко (дорогие и качественные материалы: фибробетон, клинкерная плитка, оконные системы)
- Закрытый охраняемый «Секретный двор» с видеонаблюдением
- Детские площадки в эко-стиле, зоны отдыха взрослых в окружении зелени
- Подземный и многоуровневый надземный паркинги с кладовыми, электрической зарядкой авто, видеонаблюдением
- Открытые благоустроенные крыши-террасы для отдыха, медитаций и йоги





КОЛЛЕКЦИЯ КЛУБНОГО ДОМА ПОД РАЗНЫЕ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ

8 СЕКЦИЙ

5-25 ЭТАЖНОСТЬ СЕКЦИЙ

2 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

ИЮНЬ **2027** ПЕРЕДАЧА КЛЮЧЕЙ

I ЭТАП

II ЭТАП

групп СТОУН

ВЫБИРАЙТЕ СВОЙ СЦЕНАРИЙ ЖИЗНИ

БАШНЯ «РЕЗИДЕНЦИЯ»

Жилые этажи - с 12 по 24

Создана для тех, кто особо ценит свое время, статус и не готов на компромиссы. Прямо на лифте со своего этажа можно спуститься до фитнес-центра с бассейнами и СПА, супермаркета, паркингов, центрального лобби с клубной гостиной и авторским кафе. Такая привилегия есть только у резидентов этой башни во всей Тюмени!

БАШНИ-ДОМИНАНТЫ

Выбор тех, кто ценит масштаб и свободу. Здесь возникает особое ощущение жизни на высоте, где город словно лежит у ваших ног. Панорамные виды на озеро, парк, реку Туру и будущую набережную с кампусом становятся частью каждого дня.

БАШНЯ «ПРЕСТИЖ»

БАШНЯ «СТАТУС»

СЕКЦИИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ

Для тех, кто предпочитает баланс между динамикой большого города и спокойствием внутри. Кто цените высокий комфорт, но не высокий этаж.

МАЛОЭТАЖНЫЕ СЕКЦИИ

Выбор тех, кто ценит тишину и приватность. Всего 4 квартиры на этаже и 16 квартир в секции создают по-настоящему камерную атмосферу и высокий уровень комфорта.



СЕКРЕТЫ ВЫРАЗИТЕЛЬНОГО СТИЛЯ

Эклектичная архитектура Клубного дома «Секреты» объединяет лучшие приёмы разных эпох и стилей. Сдержанная благородная палитра, выразительные арки, ступенчатые карнизы и акценты из латуни в эстетике ар-деко формируют образ современного премиального пространства, подчеркивающего статус, вкус и индивидуальность резидентов.





Фасад «Секретов» говорит на языке вечной аристократичной элегантности. В его отделке нет случайных деталей — только качественные материалы, каждый из которых отобран за характер и благородство.

Фибробетон — архитектурный кутюр. Из него, в единственном экземпляре, отлиты арки, карнизы, придающие фасаду монументальность и индивидуальность.

Клинкерный кирпич шоколадного оттенка рождается при высокотемпературном обжиге особых тугоплавких глин. Это натуральный материал, не выгорает на солнце, не впитывает влагу, не боится перепадов температур и времени.

Результат — фасад, который выглядит дорого и внушительно. Который станет ещё красивее через годы. И в который невозможно не влюбиться.



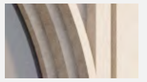
АРХИТЕКТУРА

МАТЕРИАЛЫ И ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

Для Клубного дома «Секреты» была разработана эксклюзивная керамическая клинкерная плитка, созданная с учётом архитектурных и конструктивных особенностей проекта.
Это единственная в России клинкерная плитка формата 325×65 мм для сухого бесшовного монтажа, выпускаемая отечественным производителем. Для её изготовления используется специальная смесь тугоплавких глин с месторождений Урала, обеспечивающая высокие эксплуатационные характеристики и долговечность.


керамическая клинкерная плитка 325*65 мм


декоративные вставки в цвете «латунь"


фибробетон


керамогранит


мокрый фасад RAL 9003

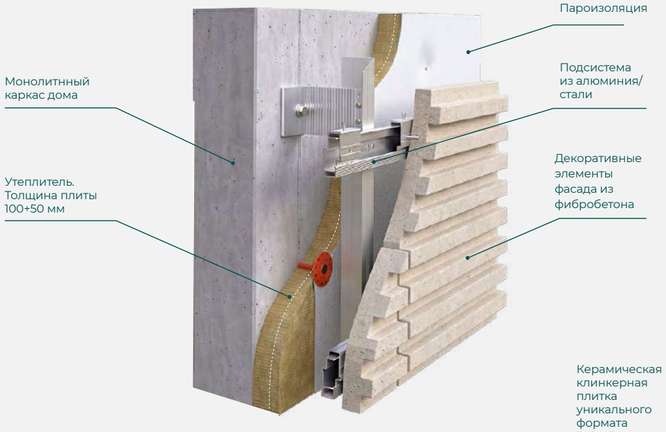

мокрый фасад RAL 8017

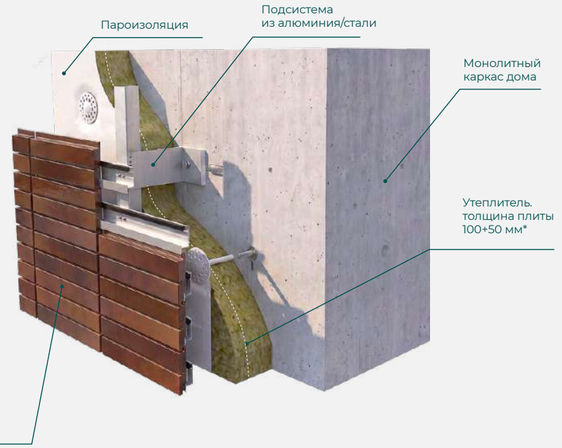

мокрый фасад RAL 1015


мокрый фасад RAL 9004

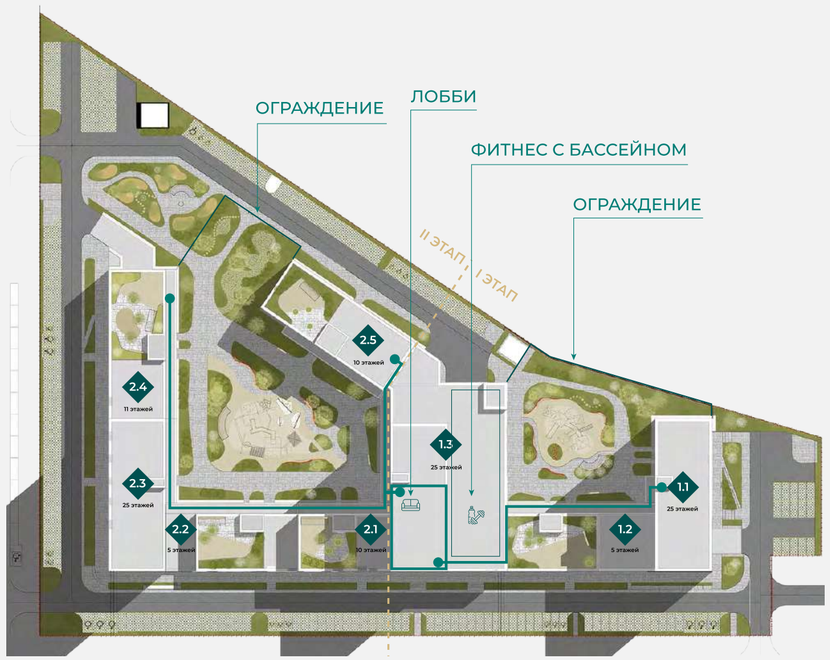

фибробетон


витраж





*Норматив для новостроек Тюмени 120 мм.



– комфортный путь резидента по экосистеме дома

ЖИТЬ В ТЮМЕНИ, КАК В ДУБАИ? ЛЕГКО

В Дубае построили города так, чтобы не зависеть от климата: кондиционируемые переходы, подземные паркинги, сервисы для жизни внутри комплексов, не выходя на улицу.

Мы применили этот принцип в Тюмени, адаптировав концепцию под сибирский характер, чтобы будущие резиденты «Секретов» испытывали максимум комфорта круглый год.

ЗАКРЫТАЯ ЭКОСИСТЕМА С ТЕПЛОЙ ГАЛЕРЕЕЙ

галерея соединяет все 8 секций дома

в лобби, фитнес с бассейном, паркинг, супермаркет - в любой сезон без верхней одежды

видеонаблюдение в галерее позволяет спокойно отпускать ребенка на тренировку

В Клубном доме предусмотрена теплая галерея, объединяющая все секции, башни и сервисы дома для максимального комфорта круглый год.
За окном мороз, снег, дождь или ветер, а вы в футболке и кроссовках идёте:

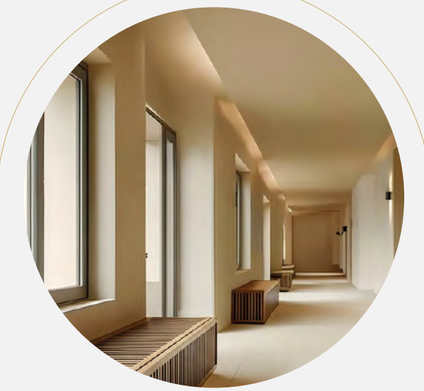
- на тренировку в фитнес или в бассейн;
- за любимым кофе в авторское кафе;
- в центральное лобби, забрать доставку;
- за продуктами в супермаркет; в надземный паркинг за своим авто.

Теплая галерея - ваша абсолютная свобода от погоды за окном.
А еще экономия главного ресурса - времени, ведь все, что нужно для повседневной жизни - в 3-5 минутном доступе от вашей квартиры.

СЕКРЕТЫ

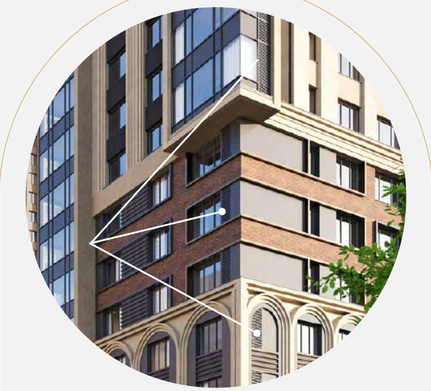
КЛУБНЫЙ КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

В ОСНОВЕ ПРОЕКТА ЛЕЖИТ ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ И ПРОДУМАННАЯ АРХИТЕКТУРА, КОТОРЫЕ ФОРМИРУЮТ КОМФОРТ И КАЧЕСТВО ЖИЗНИ БУДУЩИХ РЕЗИДЕНТОВ.



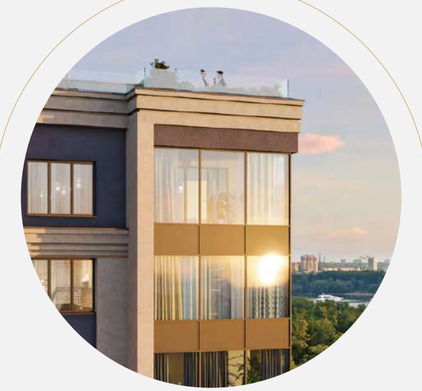
ТЕПЛАЯ ГАЛЕРЕЯ

Теплая галерея объединяет ключевые пространства дома в единую экосистему: фитнес-клуб, жилые пространства, лобби, супермаркет, паркинг, кафе. Она обеспечивает комфортный доступ «в футболке» к сервисам дома в любое время года и при любых погодных условиях.



ЭСТЕТИКА И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Ниши для кондиционеров позволяют сохранить эстетику фасада без наружных блоков и визуального шума. Продуманное инженерное решение упрощает монтаж, обслуживание оборудования, а также обеспечивает отсутствие в квартире трубок отвода конденсата и риска протечек, которые могут испортить ваш ремонт.



ОКОННЫЕ СИСТЕМЫ KÖMMERLING ПРЕМИАЛЬНОЙ ЛИНЕЙКИ

Применяется 5-камерный профиль и двухкамерный стеклопакет с увеличенной до 44 мм толщиной. Камеры между стёклами заполнены аргоном. Всё это обеспечивает высокий уровень энергоэффективности и шумоизоляции. Также аргон уменьшает запотевание стёкол и образование конденсата.



ОКНА С МУЛЬТИ-ФУНКЦИОНАЛЬНЫМИ СТЕКЛАМИ VISION LIGHT

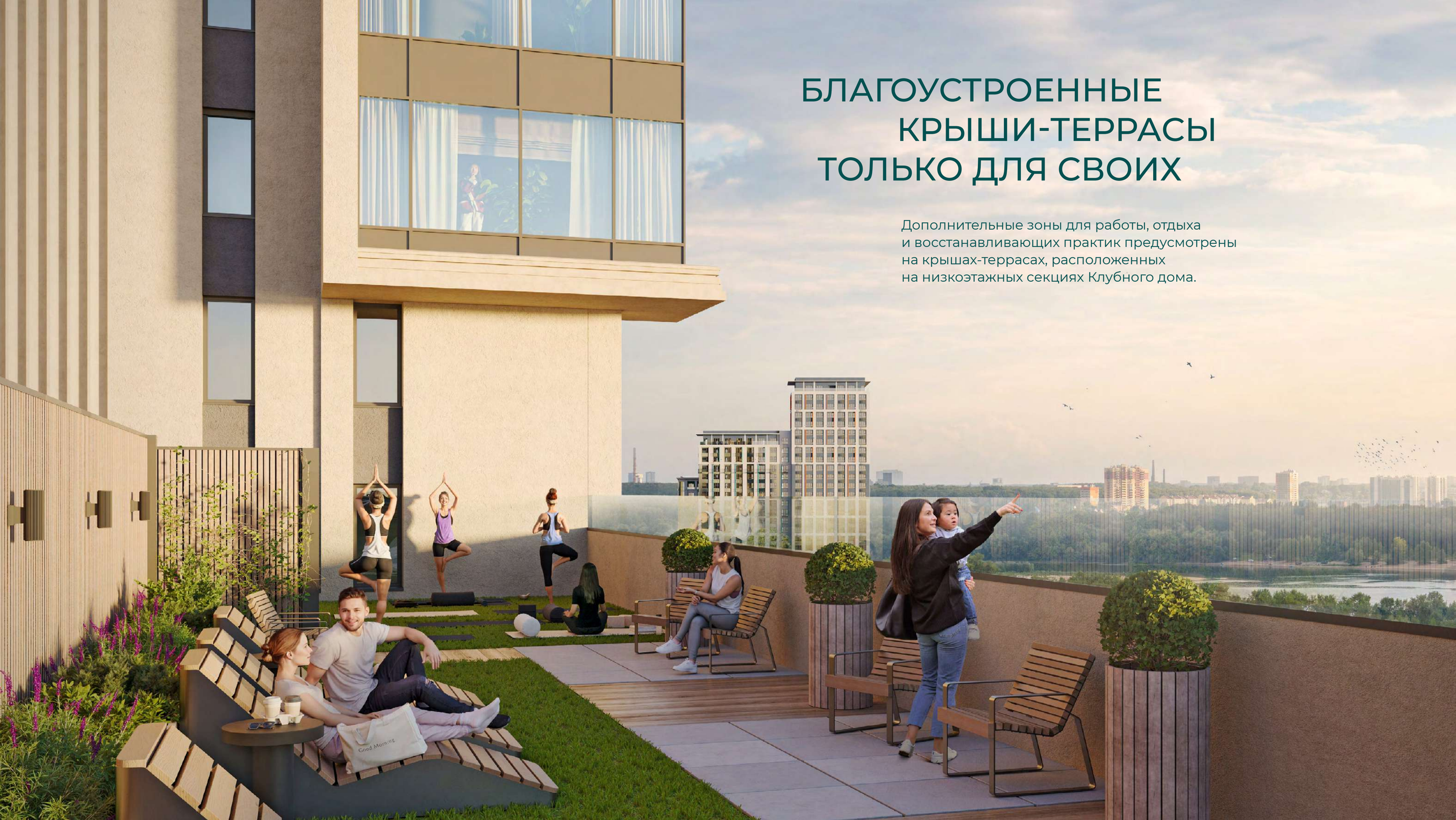
Защищает от перегрева летом, сохраняет тепло зимой и наполняет комнаты естественным светом. Окна оснащены надежной фурнитурой со встроенными детскими замками.

СЕКРЕТЫ

КАМЕРНЫЕ СЦЕНАРИИ ОТДЫХА

- Закрытая охраняемая территория двора
- Круглосуточная система видеонаблюдения
- Камерный двор и с продуманными пространствами для отдыха детей и взрослых





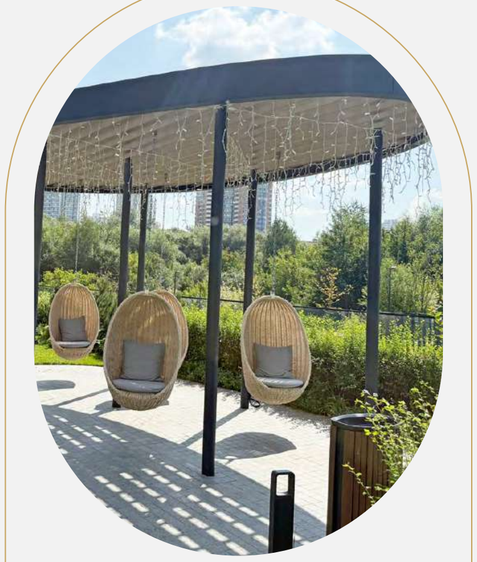
БЛАГОУСТРОЕННЫЕ КРЫШИ-ТЕРРАСЫ ТОЛЬКО ДЛЯ СВОИХ

Дополнительные зоны для работы, отдыха
и восстанавливающих практик предусмотрены
на крышах-террасах, расположенных
на низкоэтажных секциях Клубного дома.

СЕКРЕТНЫЙ САД. КОНЦЕПЦИЯ

Секретный сад — это утопающее в зелени приватное пространство только для резидентов Клубного дома, где каждый уголок предлагает свой ритм и несет тайну.

Он создан, чтобы вы могли замедляться, чувствовать себя в гармонии с природой и дышать тонким ароматов трав и цветов.



ЗЕЛЕНАЯ ГОСТИНАЯ

Пространство для тихих встреч, уединения и созерцания. Здесь можно укрыться от городского шума с книгой в подвесном кресле или пообщаться с соседями. Уютная зона, «как у себя дома в гостиной, но под открытым небом».



ОСТРОВ ОТКРЫТИЙ

Это территория детства в Секретном саду, где каждый день - маленькое приключение и раскрытые секреты. Остров отделен от сада мягким прорезиненным покрытием, чтобы исследования были безопасными. Пока юные археологи ищут динозавра в песочнице, мечтатели качаются в гнезде и познают силу притяжения на батуте.



КРЫША-ТЕРРАСА

Панорамные виды на город, зеленый массив парка, озеро и кампус. Идеальное место для солнечных ванн на лежаках, утренней йоги и разговоров на высоте птичьего полета. А ощущение уюта создает контейнерное озеленение крыши. Здесь пахнет хвоей, колышутся травы, а закаты становятся ещё красивее.



ВАЛЬС ЦВЕТОВ

Это сердце Секретного сада. Пара утонченных бутонов высотой до 6 м возвышается вверх, будто кружится в загадочном танце. Детский игровой комплекс превращается в изящный акцент и утонченный арт-объект, собирая взгляды и задавая ритм пространству. Безопасные «лепестки» и прозрачность обзора дарят родителям спокойствие, а детям - свободу исследования. А вечером плавные линии бутонов подсвечиваются деликатным светом, создавая волшебную атмосферу в саду.

СЕКРЕТНЫЙ САД. ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Богатое озеленение в Секретном саду соткано из контрастов, которые не соперничают, а дополняют друг друга. Здесь есть место и открытому солнцу, и густой тени, и плавно изменяющимся линиям рельефа.



Автор проекта:
ландшафтный архитектор
Олеся Налобина



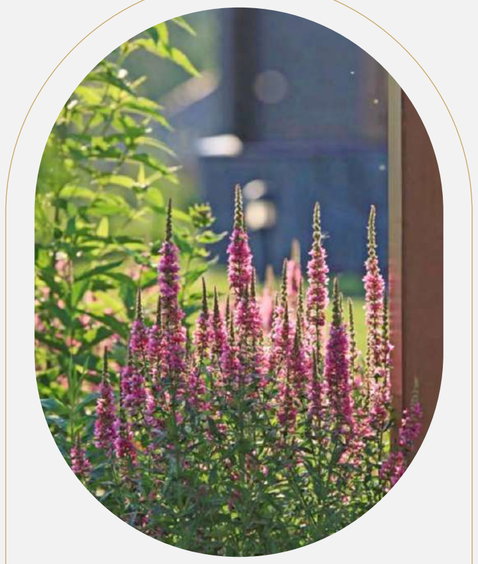
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КРУПНОМЕРОВ В ОЗЕЛЕНЕНИИ

Порядка 35 крупномеров (лиственные и хвойные) высотой от 3 до 5,5 метров формируют масштаб и создают зеленый фон Секретного сада, формируя сразу готовый пейзаж и целостную картину.



ПЛАВНЫЕ ВОЗВЫШЕННОСТИ И УКРОМНЫЕ НИЗИНЫ (геопластика)

Добавляют динамики ландшафту, создают визуальные «секретные» уголки.



МНОГО-ПЛАНОВОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Более 20 видов деревьев и кустарников, а также десяток многолетних трав и цветов создают многослойность ландшафта и сезонную глубину. Все растения приспособлены для сибирского климата и проходят тщательный отбор.



ДЕКОРАТИВНОСТЬ ВЕСЬ СЕЗОН

Секретный сад создан, чтобы дарить эмоции весь сезон: от яркого цветения яблонь весной, россыпи ирисов и спирей - в начале лета и 8 сотен неповторимых гортензий - в конце лета. Зимой визуальным акцентом станут хвойные и ветки злаков.

СЕКРЕТЫ КЛУБНОГО СЕРВИСА

РЕСЕПШН КЛУБНОГО ДОМА

С первых минут пребывания в доме считывается его концепция — продуманное пространство для комфортной жизни и повседневных сценариев резидентов Клубного дома.

На 1 этаже башни «Резиденция» расположено центральное лобби с зоной ресепшн. Вас встретит приветливый консьерж-администратор и удобная зона ожидания, которые дарят ощущение, что вас здесь всегда ждут, здесь искренне рады гостям и всегда готовы помочь.



КЛУБНАЯ ГОСТИНАЯ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ЛОББИ





КЛУБНАЯ ГОСТИНАЯ

Клубная гостиная в башне «Резиденция» — словно буфер между внешним миром и вашими личными границами дома. Здесь вы можете побеседовать с соседями, встретить гостей, угостить их чашечкой кофе, не приглашая к себе в дом.

Интерьер гостиной выполнен в благородной палитре с использованием глянцевых поверхностей и латунных акцентов. Высота потолков до 4,8 м усиливает ощущение пространства и подчеркивает представительский характер входной группы.

Лаконичный, благородный, харизматичный — интерьер подчеркивает статус резидентов Клубного дома.

СЕКРЕТЫ ЗАБОТЫ О РЕЗИДЕНТАХ

Детали создают ощущение комфорта и заботы:
вам только что пришла в голову идея,
а мы уже воплотили вашу идею в жизнь.

- Колясочные оценят семейные пары.
  Они есть на каждом этаже
- Гостевой санузел — удобное решение
  для резидентов и гостей
- Лапомойка упростит уход за питомцами





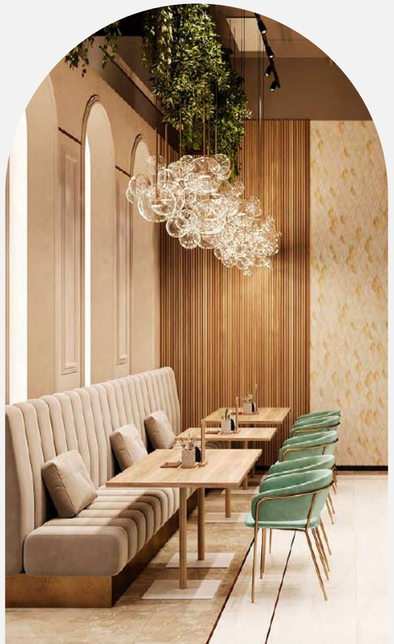


ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ БАШНИ «РЕЗИДЕНЦИЯ»

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА ЛИФТОВ

АВТОРСКОЕ КАФЕ

Мы знаем, как нашим резидентам дорога каждая минута. Поэтому предусмотрели в центральном лобби уютное авторское кафе. Не надо тратить ресурс на готовку — можно просто спуститься на первый этаж и насладиться лёгким завтраком с чашечкой кофе или бранчем с партнёрами по бизнесу, а вечером провести время с близкими.







ФИТНЕС-КЛУБ С 25-МЕТРОВЫМ БАССЕЙНОМ И СПА В ДОМЕ

Мы убрали все препятствия на пути
к вашей красоте и здоровому телу.
Больше не нужно тратить время на дорогу:
прямо из лифта своего дома вы попадаете
в фитнес-клуб бизнес-класса площадью
~ 3200 м^2 с 25-метровым бассейном*.

Клубный дом «Секреты» — пространство,
где вы можете восстановить силы,
расслабиться и зарядиться энергией,
не выходя за пределы дома.

* Посещение фитнес-клуба с 25-метровым бассейном является платной услугой и будет осуществляться по абонементу. Для резидентов будет предусмотрена клубная скидка.

ВЕЛНЕС-ПРОСТРАНСТВО ДОМА

В центральной башне «Резиденция», на 9-10 этажах, расположен роскошный велнес-центр:

- Фитнес-клуб бизнес-класса
- Бассейн с четырьмя дорожками по 25 метров
- Детский бассейн 4х10 метров
- Зона СПА
- Джакузи
- Сауна и хаммам







СЕКРЕТ СОХРАНЕНИЯ ЗДОРОВЬЯ



25 м — длина бассейна

4 — дорожки

1 — детский бассейн

СПА-зона

регулярность тренировок

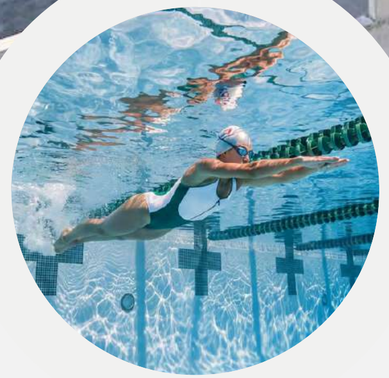
экономия времени

ФИТНЕС-ИНФРАСТРУКТУРА

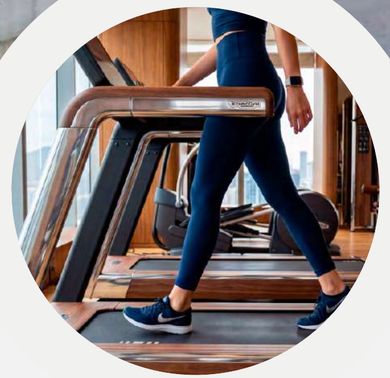
Клубного дома «Секреты»
на 9-10 этажах башни «Резиденция».
Ход строительства, август 2026 г.



чаша детского
бассейна 4х10 м
(под перекрытием)



чаша 25-метрового
бассейна на 4 дорожки



зона тренажеров и залы
групповых тренировок
на 10 этаже



панорамные окна
из бассейна
на «Новатэк»

НАВИГАЦИЯ, СОХРАНЯЮЩАЯ ПРИВАТНОСТЬ

Для комфорта и приватности в Клубном доме потоки резидентов и гостей фитнес-клуба с бассейном разделены. Для посетителей предусмотрен отдельный лифт, что сохраняет камерную атмосферу и приватность пространства.



СЕКРЕТЫ

ПАРАДНАЯ БАШНИ «СТАТУС»

Внутренние пространства башен и секций Клубного дома «Секреты» выдержаны в единой стилистике центрального лобби — с благородными материалами и выверенной цветовой палитрой.

Планировка продумана функционально: колясочные, зоны ожидания, эстетичные лифтовые холлы, гостевые санузлы и лапомойки.

Все секции дома соединены тёплой галереей, обеспечивающей комфортный доступ к центральному лобби в любое время года.



КОМФОРТНЫЙ ПУТЬ ДОМОЙ

ХОЛЛЫ ТИПОВОГО ЭТАЖА

Колясочные на каждом типовом этаже

~ 2 м

Широкие и просторные коридоры ~ 2 м

Типовой этаж в башнях поделен на 2 крыла, что обеспечивает дополнительную приватность

Большое окно в лифтовом холле добавляет простора

Дизайнерская отделка на типовых этажах: благородная светло-бежевая палитра с изумрудными акцентами

Дизайнерское освещение: приглушенный основной свет подчеркивает клубную атмосферу дома, подсветка номера квартиры создает дополнительную эстетику





СЕКРЕТ ПРОДУМАННОГО ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЯ

Клубный дом «Секреты» полностью обеспечен парковочными местами согласно нормам. Предусмотрены одноуровневый подземный (по периметру всего дома) и многоуровневый надземный крытый паркинги. Широкие заезды, лифты прямо из паркинга, зарядные станции для электромобилей — приятные решения, которые упрощают жизнь.

Для хранения сезонных, габаритных вещей, спортивного инвентаря часть парковочных мест оснащена келлерами (от 4,89 до 9,64 м^2).

Система видеонаблюдения гарантирует сохранность вашего автомобиля.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ **РЕШЕНИЯ**

ПРЕДЛАГАЕМ КОЛЛЕКЦИЮ
ИЗ БОЛЕЕ 30 УНИКАЛЬНЫХ ПЛАНИРОВОК

8	5-25	31-145 м^2
СЕКЦИЙ	ЭТАЖНОСТЬ СЕКЦИЙ	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

От студий до 4-комнтаных просторных резиденций с неизменно безупречной эргономикой и индивидуальными особенностями на любой вкус:
личные террасы, мастер-спальни, панорамное остекление и роскошные виды: на реку, озеро, кампус или парки.

Для ценителей спокойствия мы предлагаем квартиры в приватных малоэтажных секциях.



ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР: ВРЕМЯ ВОПЛОЩАТЬ ИДЕИ В ЖИЗНЬ

Квартиры передаются с предчистовой отделкой. Все грязные и пыльные работы мы берем на себя. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишному ремонту и воплощению Ваших самых смелых идей и дизайнерских задумок.



1 Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения
2 Цементно-песчаная стяжка с дополнительной качественной шумоизоляцией пола
3 Стены оштукатурены
4 Установлены выключатели
5 Установлены розетки
6 Выводы горячей и холодной воды, канализации
7 Качественные входные двери
8 Вывод для монтажа абонентской панели/трубки (возможна установка абонентской панели, которая будет головным устройством «Умного дома»)
9 Вывод для интернета и эфирного телевидения
10 Премиальные окна с 5-камерным профилем, двухкамерным увеличенным стеклопакетом 44 мм и энергосберегающими покрытиями
11 Заниженный оконный проем
12 Радиаторы с терморегулятором
13 Датчики пожарной сигнализации
14 Медная проводка в квартирах

ОПЦИЯ

РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА - С УВАЖЕНИЕМ К ВАШЕМУ ВРЕМЕНИ

Чистовая отделка в светлой нейтральной палитре, матовая окраска стен и тёплая древесная фактура пола, которые создают ощущение пространства и света. Лаконичные линии, спокойные тона — универсальная база, которую легко персонализировать мебелью и светом.

Стоимость чистового ремонта уточняйте у менеджеров офиса продаж.



ПРИМЕЧАНИЕ: стеклянная перегородка на ванне, полотенцесушитель, водонагревательный бойлер являются дополнительной опцией и не входят в стоимость чистовой отделки



ОПЦИЯ



ОПЦИЯ

РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА - С УВАЖЕНИЕМ К ВАШЕМУ ВРЕМЕНИ

МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ КАЧЕСТВЕННУЮ ОСНОВУ, ВЫ ДОБАВЛЯЕТЕ ХАРАКТЕР

ПРИМЕЧАНИЕ: техника, меблировка, декор не входят в стоимость чистовой отделки. Опция чистовой отделки не включена в стоимость квартиры и является дополнительной платной услугой. Визуализации являются предварительными, изображенная мебель, техника и декор представлены как один из возможных вариантов интерьерных решений квартиры, носят исключительно демонстрационный характер и застройщиком не предусмотрены. Перечень работ, материалов, используемых в чистовой отделке уточняйте дополнительно в офисе продаж.









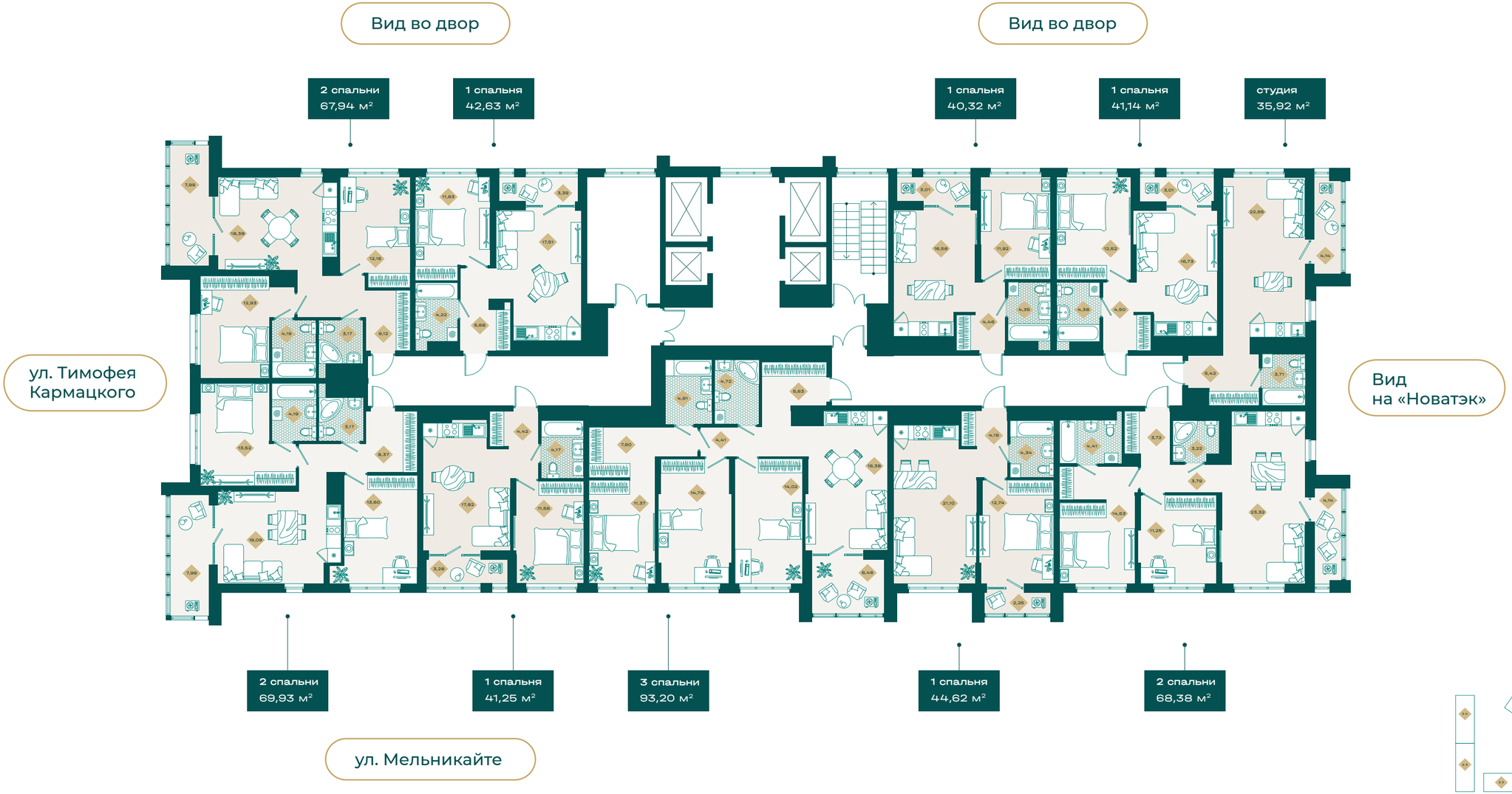
ПЛАН ЭТАЖА

БАШНЯ «СТАТУС» (ГП 1.1), 2 ЭТАЖ



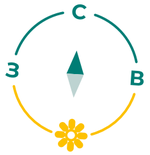
ПЛАН ЭТАЖА

БАШНЯ «СТАТУС» (ГП 1.1), 8 ЭТАЖ



ПЛАН ЭТАЖА

СЕКЦИЯ «ИДЕАЛ» (ГП 1.2), 2 ЭТАЖ



4 спальни
148,23 м²

Вид во двор и на «Новатэк»

3 спальни
120,24 м²



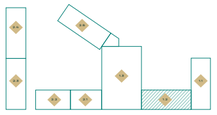
Башня
Резиденция

ул. Мельникайте

1 спальня
49,86 м²

2 спальни
69,66 м²

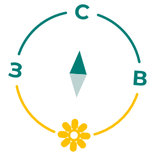
ул. Тимофея Кармацкого





ПЛАН ЭТАЖА

БАШНЯ «СТАТУС» (ГП 1.1), 8 ЭТАЖ

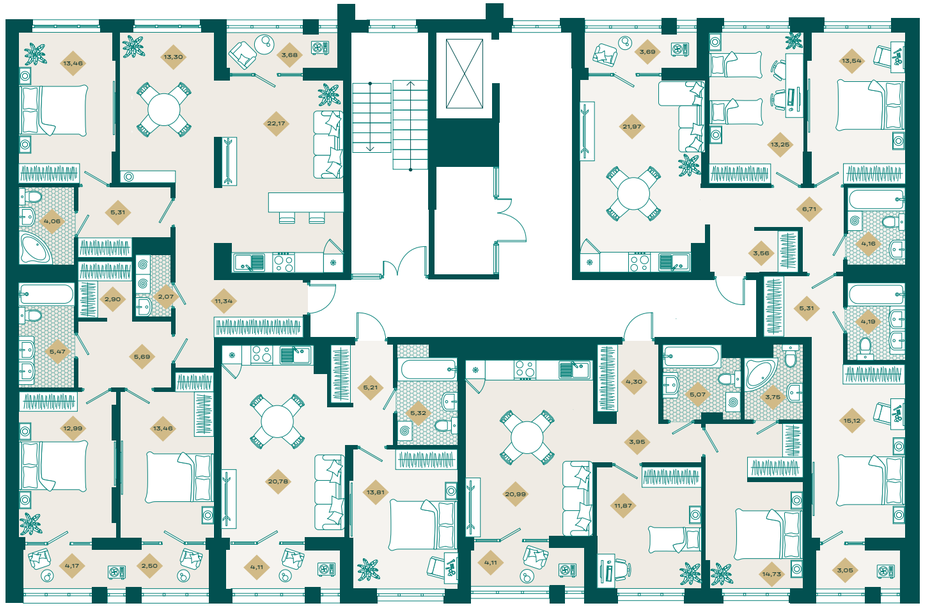


4 спальни
122,57 м²

Вид во двор и на «Новатэк»

3 спальни
94,55 м²

Башня Резиденция

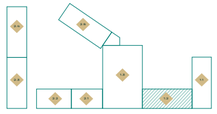


ул. Мельникайте

1 спальня
49,23 м²

2 спальни
68,77 м²

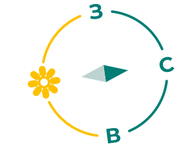
ул. Тимофея Кармацкого





ПЛАН ЭТАЖА

БАШНЯ «РЕЗИДЕНЦИЯ» (ГП 1.3), 14 ЭТАЖ



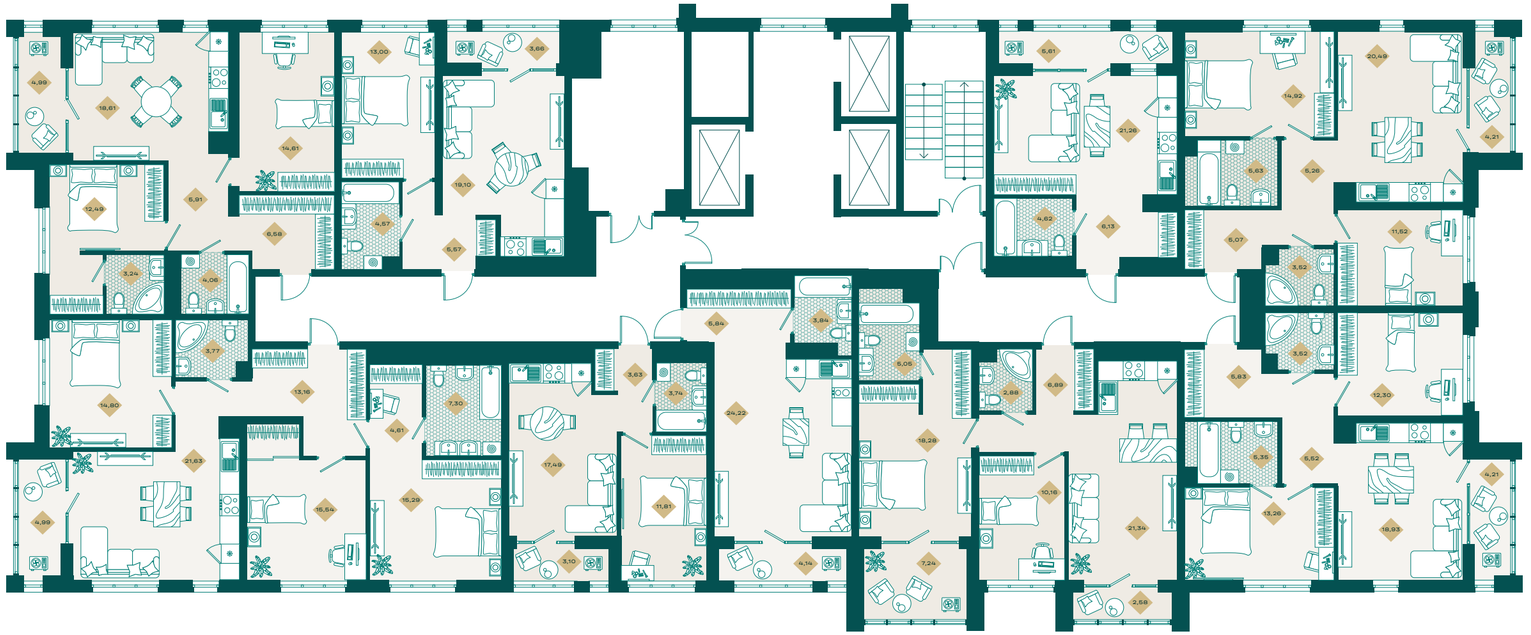
ул. Пожарных и спасателей

2 спальня
70,49 м²

1 спальня
45,90 м²

студия
37,62 м²

2 спальни
70,62 м²



ул. Тимофея Кармацкого

Вид на офис «Новатек»

3 спальни
101,09 м²

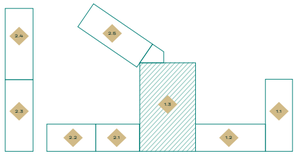
1 спальня
39,77 м²

студия
38,04 м²

2 спальни
74,42 м²

2 спальни
68,92 м²

ул. Мельникайте



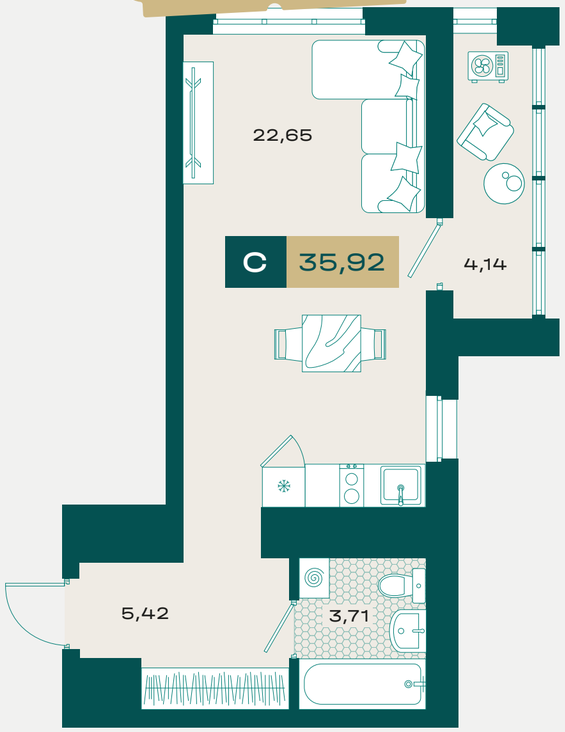
КОЛЛЕКЦИЯ **ПЛАНИРОВОК**

30 ВИДОВ ПЛАНИРОВОК | **5-25** ЭТАЖНОСТЬ СЕКЦИЙ | **31-145 м²** ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

СТУДИИ

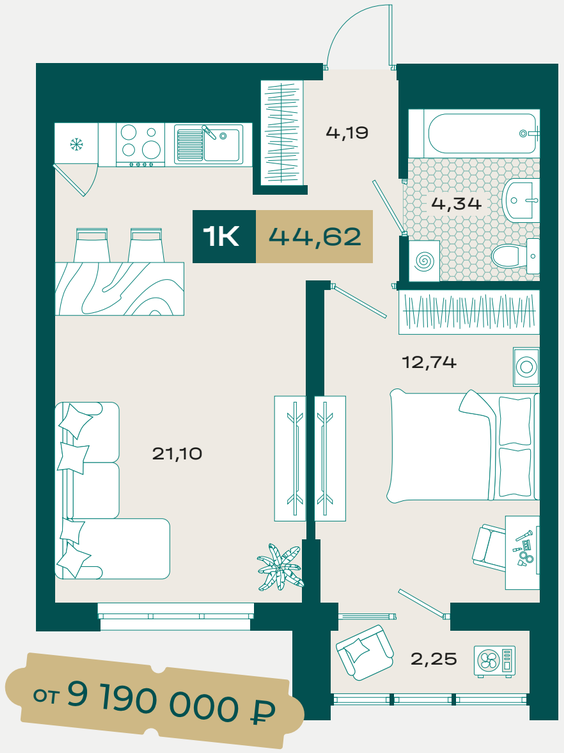
34,83-38,08 м²

от 7 620 000 ₽



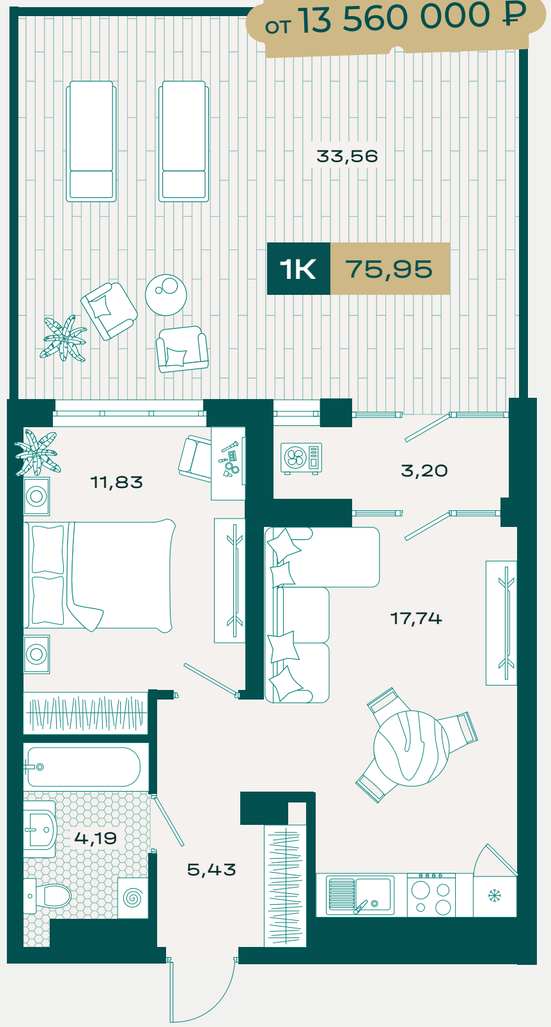
1К-КВАРТИРЫ С ЛОДЖИЕЙ ИЛИ ПРОСТОРНОЙ ТЕРРАСОЙ

39,50-75,95 м²



от 9 190 000 ₽

от 13 560 000 ₽



*цена указана прайсовая, без учета скидок и акций, по состоянию на 1.10.2026. Информацию по скидкам, акциям и актуальную стоимость на момент обращения уточняйте у менеджеров отдела продаж по телефону +7 3452 50-02-25

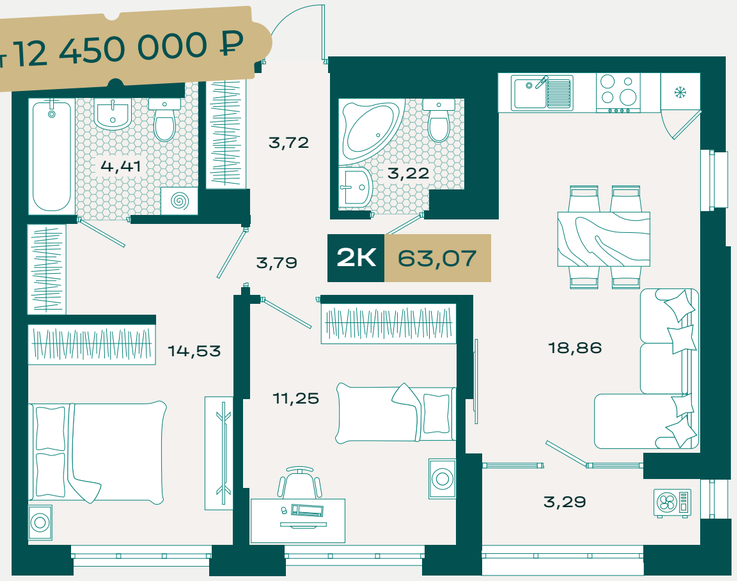
КОЛЛЕКЦИЯ **ПЛАНИРОВОК**

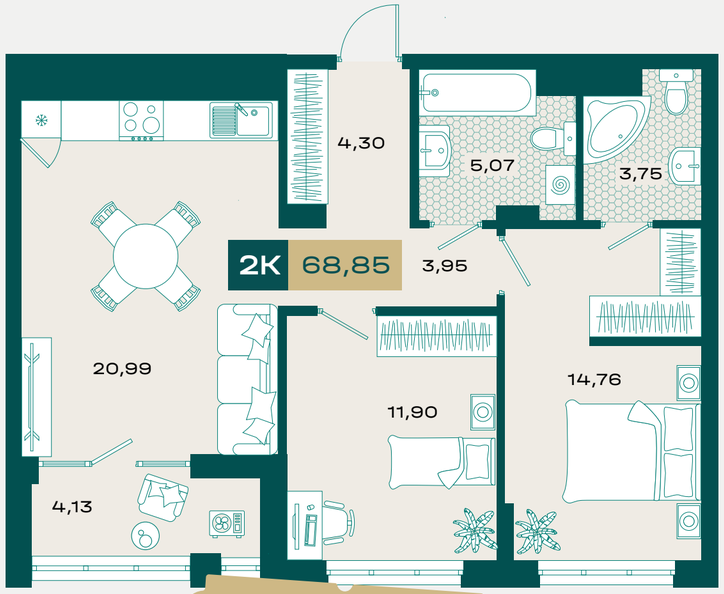
30 ВИДОВ ПЛАНИРОВОК | **5-25** ЭТАЖНОСТЬ СЕКЦИЙ | **31-145 м²** ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

2К-КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ, ЛОДЖИЯМИ ИЛИ ПРОСТОРНОЙ ТЕРРАСОЙ

61,61-98,01 м²

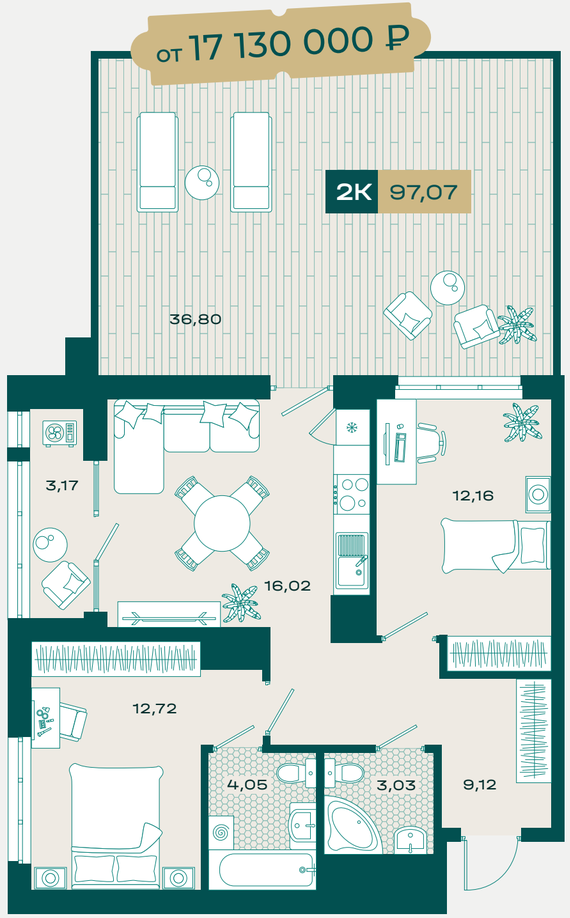
от 12 450 000 ₽





от 15 250 000 ₽

от 17 130 000 ₽



*цена указана прайсовая, без учета скидок и акций, по состоянию на 1.10.2026. Информацию по скидкам, акциям и актуальную стоимость на момент обращения уточняйте у менеджеров отдела продаж по телефону +7 3452 50-02-25

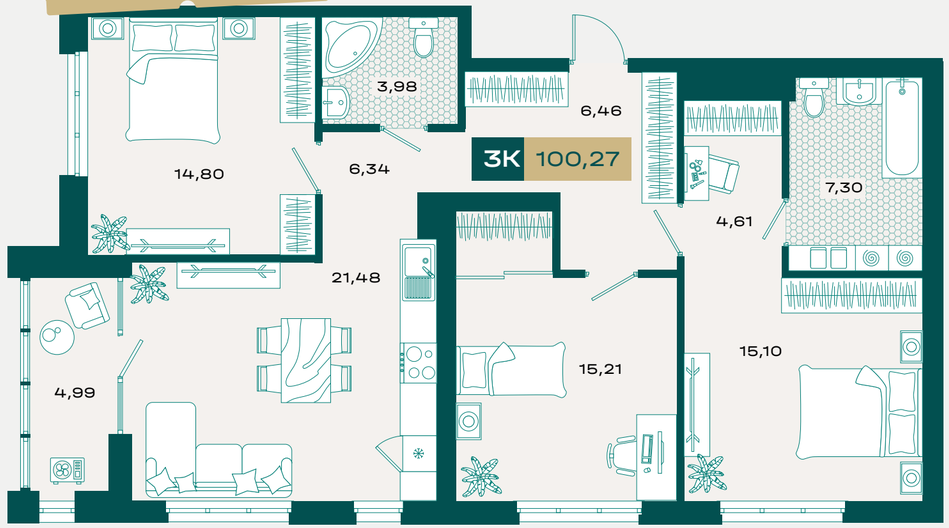
КОЛЛЕКЦИЯ **ПЛАНИРОВОК**

30 ВИДОВ ПЛАНИРОВОК | **5-25** ЭТАЖНОСТЬ СЕКЦИЙ | **31-145 м²** ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

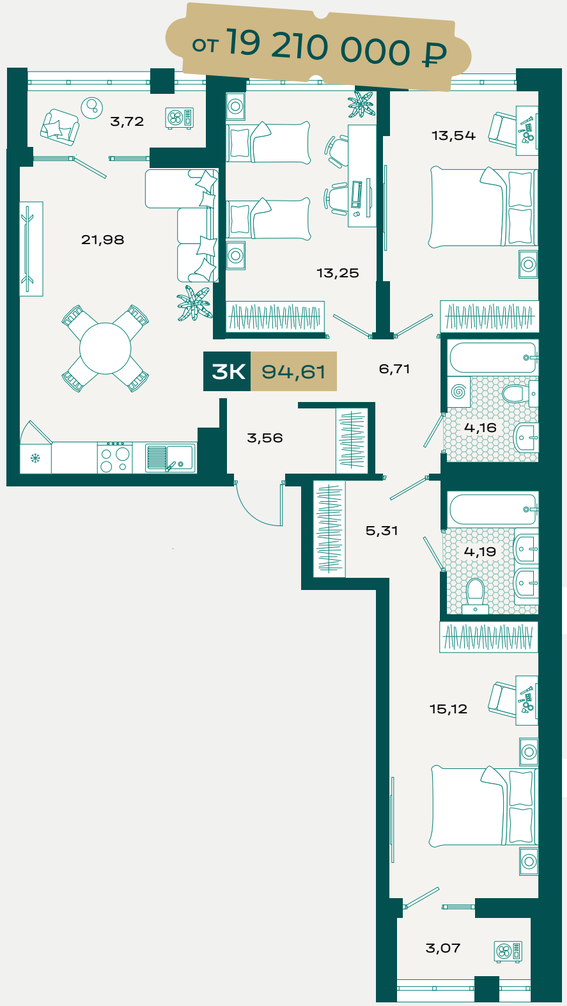
3К И 4К-КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ, ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ (ТАКЖЕ В КОЛЛЕКЦИИ ИМЕЕТСЯ ЛОТ С ПРОСТОРНОЙ ТЕРРАСОЙ)

90,85-145,24 м²

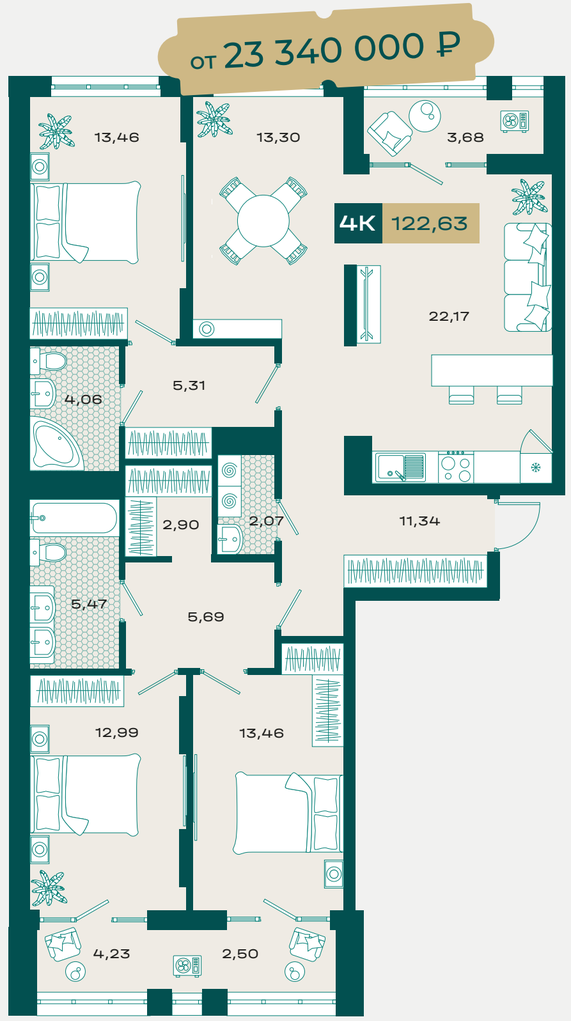
от 22 410 000 ₽



от 19 210 000 ₽



от 23 340 000 ₽



*цена указана прайсовая, без учета скидок и акций, по состоянию на 1.10.2026. Информацию по скидкам, акциям и актуальную стоимость на момент обращения уточняйте у менеджеров отдела продаж по телефону +7 3452 50-02-25



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЛОКАЦИИ

На первых этажах дома будут расположены магазины, точки сервиса и услуг с высокими потолками и витражным остеклением - всё, что нужно для повседневных сценариев жизни.

В рамках строительства 1 очереди Клубного дома «Секреты» доступны 8 лотов коммерческой недвижимости от 92,51 до 134,64 м². В проекте также представлено помещение максимального формата площадью 725,42 м².

Преимущества для инвесторов:

- первая линия к кампусу и НОВАТЭК;
- прямой выход на центральную улицу 5-го Заречного микрорайона, на Тимофея Кармацкого;
- платежеспособная аудитория Клубного дома «Секреты» и 5-го Заречного микрорайона в целом;
- развитая инфраструктура внутри Клубного дома с фитнес-центром бизнес-класса и бассейном, супермаркетом являются дополнительной точкой притяжения аудитории

СПОСОБЫ **ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИР**

- Наличный денежный расчет на уникальных выгодных условиях
- Рассрочка с индивидуальным согласованием
- Ипотека:
  - Семейная ипотека от 2%
  - На стандартных условиях
  - ИТ-ипотека
- Обмен
- Займ на первоначальный взнос



КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ДЛЯ АН 4%

студии	до 534 000 ₽
1К	до 612 000 ₽
2К	до 934 800 ₽
3К	до 1 091 600 ₽
4К	до 1 114 800 ₽



АКЦИЯ ОТ КЛУБНОГО ДОМА «СЕКРЕТЫ»*

Подарки в дополнение к комиссионному вознаграждению при продаже недвижимости.

В акции участвуют все сделки, подписанные и зарегистрированные по Клубному Дому «Секреты». Подарки предоставляются на выбор.

Условия в зависимости от типа проданной квартиры:

10 000 ₽ Продажа 1-к квартиры

100 000 ₽ Продажа 2-к квартиры

150 000 ₽ Продажа 3-к квартиры



*Период проведения акции - с 1 августа по 31 декабря 2026 года

СЕКРЕТЫ

клубный дом

Павел Ткач

эксперт рынка недвижимости
премиум-сегмента

- Опыт работы в Сочи и Крыму более 7 лет, участие в многомиллиардных проектах стоимостью от 1 млн ₽/м².
- Общий объём сделок за время работы — свыше 3 млрд ₽.
- Специализация: сегмент Premium/Deluxe/Business

8 919 577 0587
tkach.p@stone72.com



Мы готовы для вас
раскрыть Секреты, а вы?

СЕКРЕТЫ

клубный дом

ПОДПИСАТЬСЯ В MAX

СЕКРЕТЫ72.РФ

ОФИС ПРОДАЖ

Тюмень,
Т. Кармацкого, 1 ст. 1
sale@stone72.com
+7 (3452) 500-225

Застройщик ООО «С3 Стоун Девелопмент». ИНН: 7203532966. Проектная декларация размещена на сайте https://наш.дом.рф. Договор долевого участия. Предложение ограничено. Не оферта. Настоящий буклет носит исключительно информационный и рекламный характер, не является офертой или публичной офертой и предназначен для ознакомления с объектом недвижимости. Клубный дом с 25-метровым бассейном означает наличие в доме фитнес-центра, оборудованного 25-метровым бассейном. Посещение фитнес-клуба с 25-метровым бассейном является платной дополнительной услугой и будет осуществляться по абонементу. Представленные цены, планировки, площади, а также варианты визуализации квартир, дома, прилегающего к нему благоустройства и района в целом не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта, схеме планировочной организации земельного участка. На момент получения настоящего буклета часть информации, возможно, устарела, не является актуальной и требует уточнения в офисе продаж.