



stone72.com

СЦЕНАРИСТ

Опыт, проверенный тысячами жителей

Группа компаний «СтоунСтрой» -
опытный и надежный девелопер



21 год компания возводит жилые
проекты в Тюмени и Тобольске

Репутацию «СтоунСтрой» формируют внимательное
отношение к качеству, архитектуре и комфорту
жителей.

Награды

2021

Проект года

ЖК «Онегин. Дом у озера»

2021

Объект года

ЖК «Мой квартал»

2021

Благоустройство

Сквер А. Михайлова



21^{год}

успешной работы

ТОП-15

застройщиков Тюмени
по вводу жилья за 2024 (данные ЕРЗ)

100%

квартир передано
в срок

129 323 м²

построенной
недвижимости

2017

семей обрели
свою квартиру

История успеха



2005-2013

Подрядные работы
при строительстве
жилых домов

2014-2015

Тобольск
**ЖК «Счастливая
семья»**

2016-2019

Тобольск
ЖК «Белый дом»
комфорт-класс

2019-2024

Тобольск
ЖК «Мой квартал»
Полномасштабная
реконструкция
сквера А. Михайлова
комфорт-класс

2021-2024

Тюмень
**ЖК «ОНЕГИН.
Дом у озера»**
комфорт-класс

2024-н. в

Тюмень
**Строительство
Клубного дома
«СЕКРЕТЫ»**
бизнес-класс

2025-н. в

Тобольск
**Строительство
ЖК «Квартал
на Знаменского»**
комфорт-класс

2026-н. в

Тюмень
**Новый проект
на Московском
тракте**



КВАРТАЛ НА ЗНАМЕНСКОГО



11 256 м²

жилая площадь

172

квартиры

83

кладовые

до 3 м

высота потолков

І кв. 2027

ввод в эксплуатацию

Тобольск,
3Б микрорайон, 6Б к2

• Комфорт-класс

квартал72.рф

Медицина

-  Областная больница №3
3 мин (на машине)
-  Перинатальный центр
3 мин (на машине)
-  Городская поликлиника
4 мин (на машине)

Образование

-  Школа
15 мин (на машине)
-  2 детских сада
2 мин (на машине)
-  Педагогический институт
им. Д.И. Менделеева
6 мин (на машине)
-  Тобольский медицинский
колледж им. Солдатова
2 мин (на машине)

Спорт

-  Спортивная школа
6 мин (пешком)
-  Спортивный комплекс
«Чемпион»
5 мин (на машине)

Покупки

-  ТЦ «Жемчужина Сибири»
6 мин (на машине)
-  ТЦ «Лента»
3 мин (на машине)
-  Мини-рынок
«Ветеран»
6 мин (на машине)
-  Магазин
«Пятёрочка»
1 мин (пешком)



Уникальность • Жилого комплекса «Квартал на Знаменского»



**Панорамное
остекление лоджий**



**Кладовые
в цокольном этаже**



**Только просторные,
большие квартиры,
без студий**



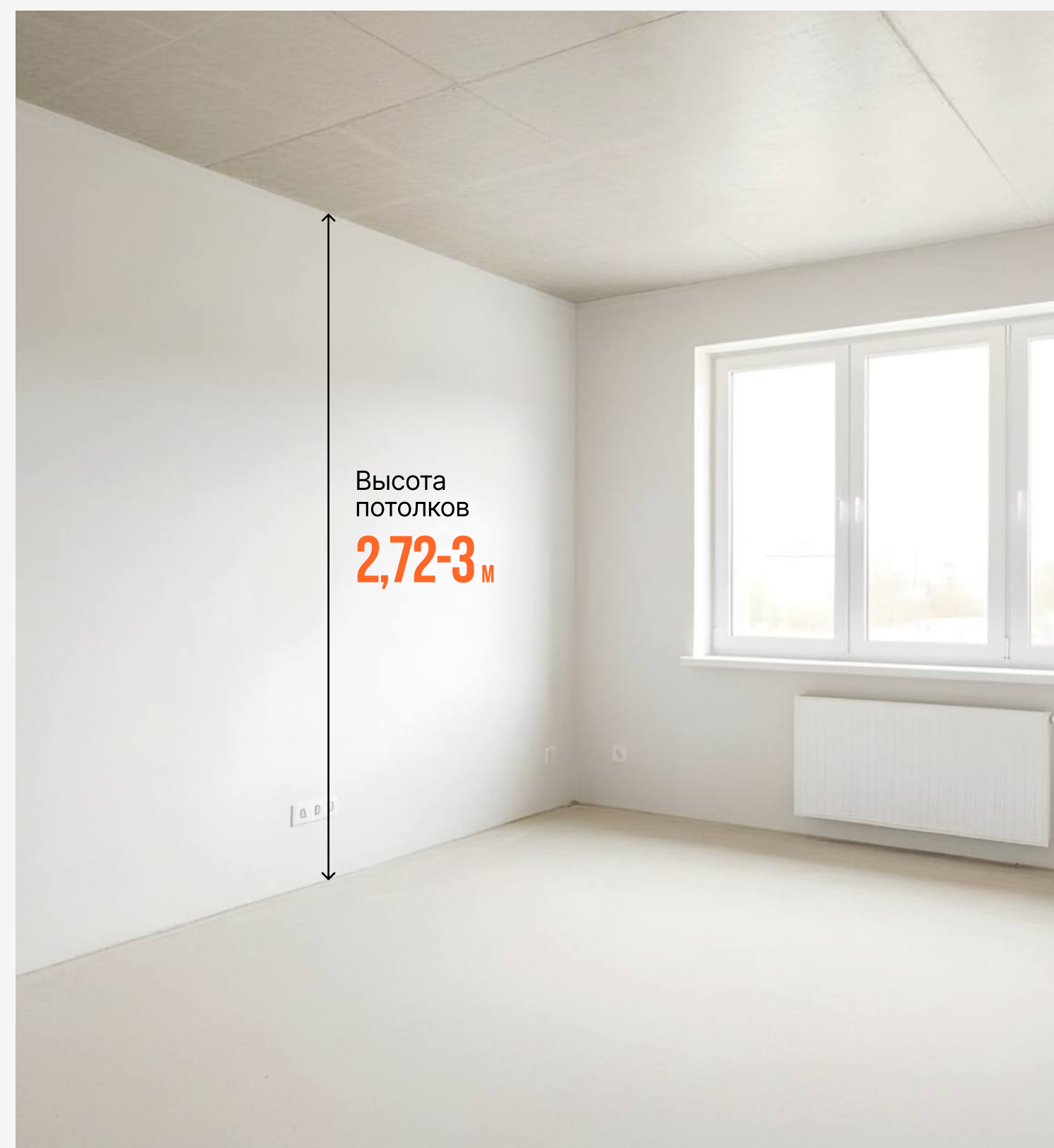
Колясочные

Уникальность • Жилого комплекса «Квартал на Знаменского»

КВАРТАЛ
НА ЗНАМЕНСКОГО



Закрытый двор



Потолки до 3 м



Развитая инфраструктура

КВАРТИРЫ С 1 СПАЛЬНЕЙ

КВАРТАЛ
НА ЗНАМЕНСКОГО

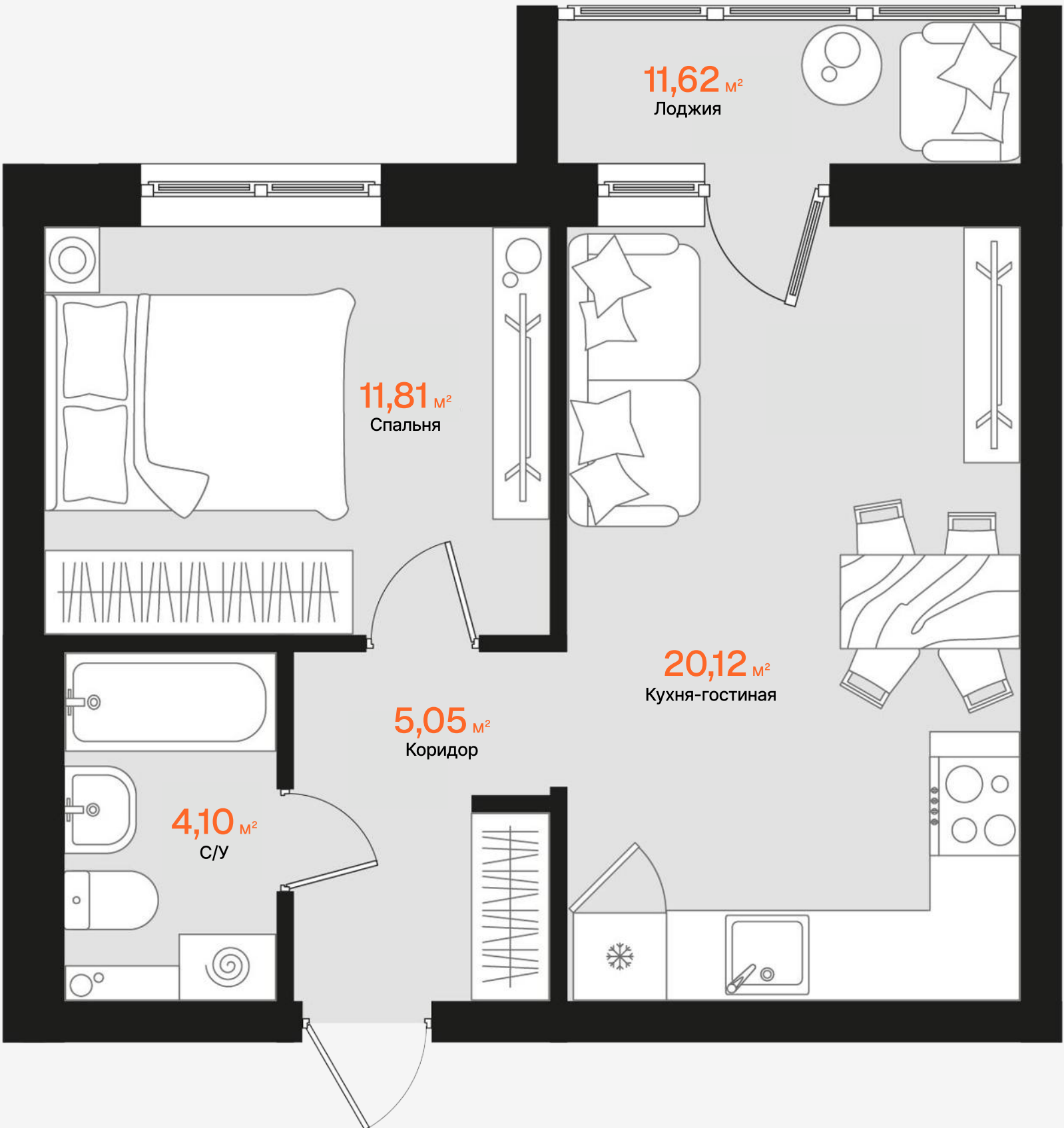
↗ от 43,25 м² до 59,52 м²

от 5 280 000 ₽

до 7 590 000 ₽

Стоимость:

5 520 000 ₽



КВАРТИРЫ
С 2 СПАЛЬНЯМИ

КВАРТАЛ
НА ЗНАМЕНСКОГО

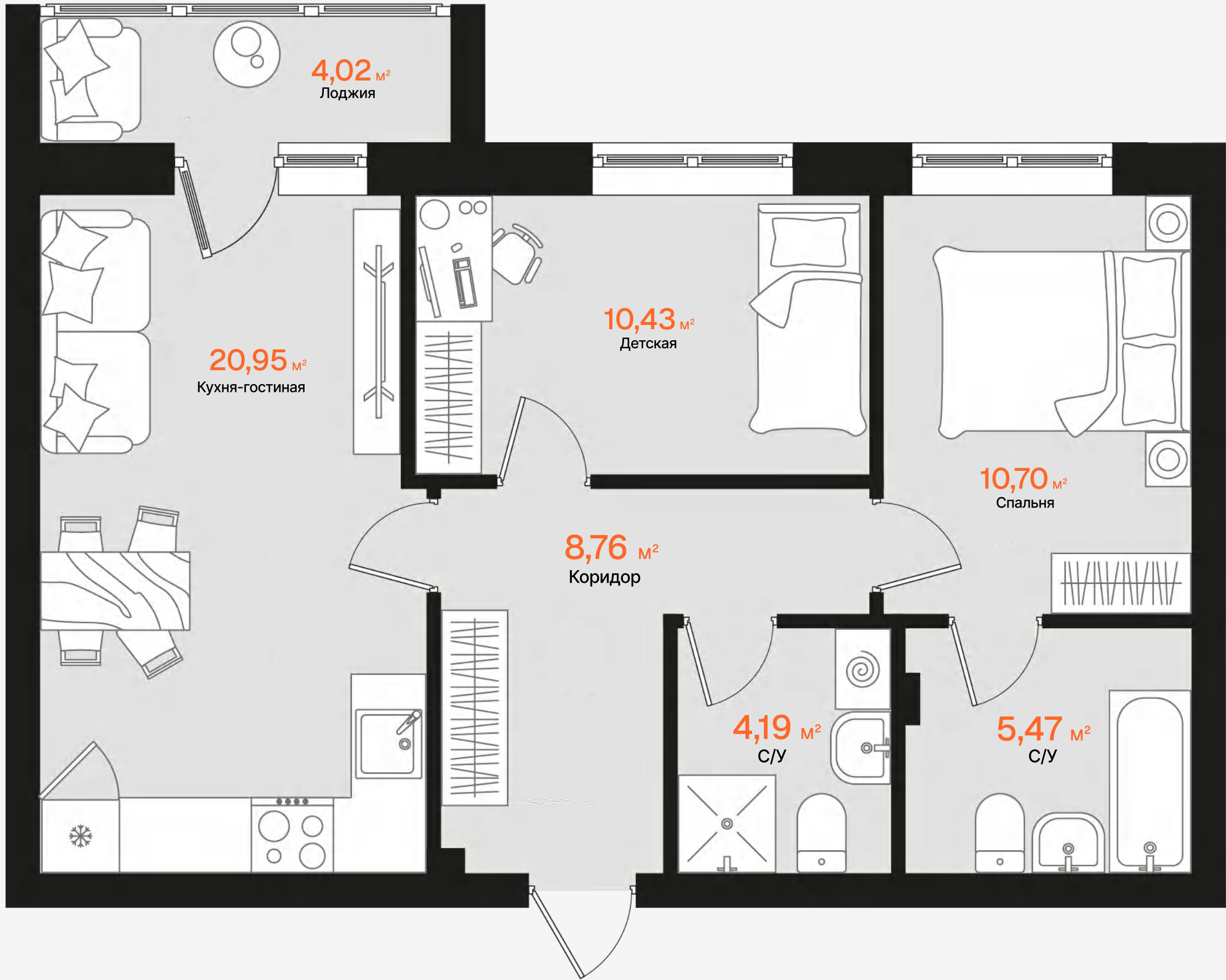
от 61,78 м² до 96,88 м²

от 7 230 000 ₽

до 10 740 000 ₽

Стоимость:

7 230 000 ₽



КВАРТИРЫ С 3 СПАЛЬНЯМИ

КВАРТАЛ
НА ЗНАМЕНСКОГО

↗ от 96,98 м² до 98,63 м²

от 9 220 000 ₽

до 10 760 000 ₽

Стоимость:

10 510 000 ₽



КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ для партнеров

СЕКРЕТЫ
клубный дом

до 4%



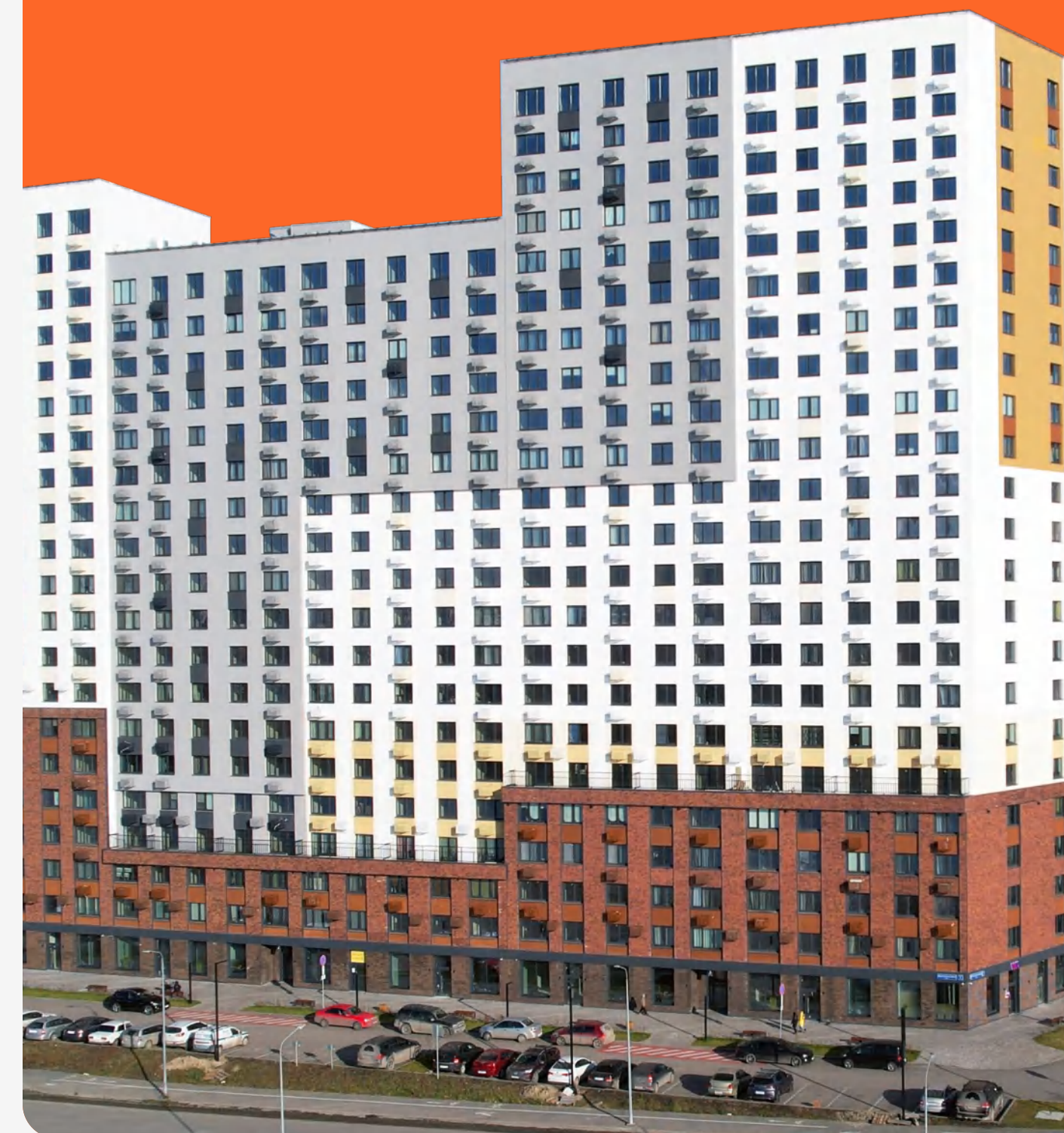
КВАРТАЛ
НА ЗНАМЕНСКОГО

до 5%



ОНЕГИН
дом
у озера

до 4%



Способы приобретения квартир

СЦЕНАРИСТ

Сделка с полной оплатой
на выгодных условиях



Субсидирование ипотеки

Субсидирование
ипотеки на стандартных
условиях

Рассрочка:

беспроцентная рассрочка
до окончания строительства
рассрочка **для беременных**
на 6 месяцев

Ипотека:

- Семейная
от 3,5% на весь срок
- IT-ипотека
от 5,99%
- Ипотека для всех
от 8,9%

Обмен старой квартиры
на новую

